

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, п. Сосенское, **улица Николо-Хованская, д.22** в форме очно-заочного голосования,
проходившего в период с «30» мая по «15» декабря 2022 года включительно.

г. Москва

«25» декабря 2022г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация **Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»** (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании на основании договора участия в долевом строительстве (будущих собственников помещений) путем рассылки почтой России сообщения о проведении собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).
4. Об утверждении Порядка обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «**Николин Парк**».
5. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
6. Об определении размера финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима
7. Об организации патрулирования территории
8. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
9. Об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9 229,7 голосов** что составляет 100% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – «30» мая 2022 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, площадка между домами 20 и 24, начало в 12 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с 30 мая 2022 года по 18-00 15 декабря 2022 года включительно, помещения управляющей организации.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «30» мая по «15» декабря 2022 года, инициатором собрания было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **9 229,7 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **4 477,4 кв.м.**, что составляет **48,51%** голосов всех собственников помещений, необходимый отсутствует, собрание **НЕ ПРАВОМОЧНО.**

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



Третьяков А.Н.