

## Анкета управляющей организации

### ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2023 в 18:13
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Третьяков
			Имя руководителя	Андрей
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1147746525321
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718980736
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Алтайская, д. 4, п. 2А/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Алтайская, д. 4, п. 2А/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	info@yk-rs.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://yk-rs.ru/
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, ул. Алтайская, д. 4, п. 2А/1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	+7495-743-61-00
			Факс	Не заполнено
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Руководитель подразделения: осуществляет прием граждан по предварительной записи с указанием сути обращения! Приёмные часы: Понедельник: с 16:00 до 18:00 Четверг: с 16:00 до 18:00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 28, стр. 5	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	11	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	103646.60	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	27	
			Штатная численность административного персонала	7	
			Штатная численность инженеров	5	
			Штатная численность рабочих	15	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Организация не является членом саморегулируемой организации	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			07.09.2022 в 22:16

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	077002158
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	21.12.2020
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Мосжилинспекция
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	doc01890220220907085733.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2023 в 18:13
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	ББ 2022.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	35861047.86
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	35861047.86
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			16.04.2022 в 16:25
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.11.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Алашова Г.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, ненадлежащее раскрытие информации об УО
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	30000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено
			Дата документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено
Документ о применении мер административного воздействия			Не заполнено	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Оплачен административный штраф, информация раскрыта в полном объеме	

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.11.2014
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, ненадлежащее раскрытие информации о деятельности управляющей организации
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	20.11.2014
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№ 13-575/14-13
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление_УК_РС_получено_24.12.2014.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Оплачен административный штраф, информация размещена в полном объеме	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Алашова Г.В.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение норм и правил п. 4.1.15 Правил, утвержденных Приказом № 170 от 27.09.2003
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4	

	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Штраф оплачен, проконтролировано устранение выявленных нарушений
			Дата документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Не заполнено
			Документ о применении мер административного воздействия	Не заполнено
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	04.08.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение норм и правил п. 4.1.15. Правил и норм тех. эксплуатации жилищного фонда (Приказ № 170 от 27.09.2003)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мосжилинспекция
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	50000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	04.08.2015
Номер документа о применении мер административного воздействия			12-463/15	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление_УКРС_получено_02.10.pdf	
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	Проведены работы по устранению подтоплений, восстановлено освещение, устранены переустройства подвала, устранены захламенность.

	воздействия	-	воздействия	Проведены работы по устранению подтоплений, восстановлено освещение, устранены переустройства подвала, устранены захламленность.
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.05.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушения требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жил.фонда № 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ г.Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление 12-200/17
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.05.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	12-200/17
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление 12-200-Респект-скан.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены	

6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.05.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Останин Д.П.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушения требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жил.фонда № 4.8.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ г.Москвы
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление 12-201/17
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.05.2017
Номер документа о применении мер административного воздействия			12-201/17	
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление 12-201-Останин-скан.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены	
7)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	20.10.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Неисполнение Постановления Н-Н-200/17
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	СУ 105
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	

	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	80000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Судебное Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	20.10.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-946/2017
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление судебное 5-946-2017-РС-20.25.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Не заполнено
8)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	23.11.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Останин Д.П.
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Неисполнение оплаты штрафа по постановлению Н-Н-201/17
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	СУ 105
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	8000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Судебное постановление 5-986/17
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.11.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-986/17
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление судебное 5-986-17 23.11.17.pdf
		Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Муниципальное образование не указано			
1.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 14	протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.03.2015
2.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 16	протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.03.2015
3.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 16, к. 1	протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.03.2015
4.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 18	протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.03.2015
5.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 20	протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.03.2015
6.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 24	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	04.03.2015
7.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 22	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	04.03.2015
8.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 30	Протокол общего собрания собственников	01.06.2018
9.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 32	Протокол общего собрания собственников	01.06.2018
10.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 34	Протокол общего собрания собственников	01.06.2018
11.	г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хованское, ул. Николо-Хованская, д. 26, к. 1	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.01.2019

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено