

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

Напоминаем, если Вы решили сдавать собственную квартиру в аренду, то по закону доход от такой деятельности подлежит налогообложению. Существуют два основных способа уплаты налога со сдачи квартиры в аренду:

НДФЛ	ПАТЕНТ
<p><u>Арендодатель обязан:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- платить <b>13%</b> от дохода как физическое лицо ежегодно,</li><li>- подавать в ГНИ налоговую декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ</li></ul>	<p><u>Арендодатель обязан:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-зарегистрироваться в качестве ИП,</li><li>- <b>купить патент</b> на сдачу недвижимости в аренду</li></ul> <p><u>При этом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-нет обязанности вести налоговую отчетность и подавать налоговую декларацию,</li><li>-патент выдается на срок от 1 до 12 месяцев,</li><li>- ИП на патенте освобожден от уплаты НДС, НДФЛ и налога на имущество физ. лиц</li></ul>

## СТОИМОСТЬ ПАТЕНТА

районах и поселениях, входящих в Зеленоградский, **Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы**, а также в районах Молжаниновский Северного административного округа города Москвы, **Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы**, Восточный, Новокосино и Косино-Ухтомский Восточного административного округа города Москвы, Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, Северное Бутово и Южное

Сдача в аренду жилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих ИП на праве собственности:	Стоимость патента руб. в год
До 50 кв. метров (включительно)	<b>12 600</b>
Свыше 50 кв. метров до 75 кв. метров (включительно)	<b>25 200</b>
Свыше 70 кв. метров до 100 кв. метров (включительно)	<b>42 000</b>

## ПРИМЕР:

Сдается квартира, площадью 52 кв. метра, размер арендной платы установлен собственником в 30 000 руб. в месяц.

Размер налога составит:

- **3-НДФЛ:** 30 000руб.\*12 мес.\*13%=**46 800 руб.**
- **Патент:** **25 200 руб.**